



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica
2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: **RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS DO ATO 090
CÓDIGO DO EVENTO
QTDE
DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

RS2201900133012

1	090			CONTRATO
		316	1	ENQUADRAMENTO DE EPP

BENTO GONCALVES

Local

3 Julho 2019

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

NÃO _____
Data

Responsável

NÃO _____

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208486238 em 10/07/2019 da Empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, Nire 43208486238 e protocolo 192725785 - 03/07/2019. Autenticação: CAF26E8E7883E57A6A228712AE3E7F2D1A8BDDD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/272.578-5 e o código de segurança 8xzV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2019 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/272.578-5	RS2201900133012	03/07/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
921.053.860-91	RAFAEL POMPERMAYER

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208486238 em 10/07/2019 da Empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, Nire 43208486238 e protocolo 192725785 - 03/07/2019. Autenticação: CAF26E8E7883E57A6A228712AE3E7F2D1A8BDDD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/272.578-5 e o código de segurança 8xzV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2019 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 2/8

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

1. JOSE ANTONIO POMPERMAYER, nacionalidade BRASILEIRA, ECONOMISTA, Casado, regime de bens Comunhão Universal, nº do CPF 057.851.110-04, documento de identidade 1025072347, SSP, RS, com domicílio / residência a TRAVESSA MANAUS, número 32, APT 401, bairro / distrito CIDADE ALTA, município BENTO GONCALVES - RIO GRANDE DO SUL, CEP 95.700-356 e

2. RAFAEL POMPERMAYER, nacionalidade BRASILEIRA, ENGENHEIRO CIVIL, Solteiro, data de nascimento 05/02/1977, nº do CPF 921.053.860-91, documento de identidade 6055349937, SSP, RS, com domicílio / residência a TRAVESSA MANAUS, número 32, APT 401, bairro / distrito CIDADE ALTA, município BENTO GONCALVES - RIO GRANDE DO SUL, CEP 95.700-356.

Constituem uma sociedade empresária limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o nome empresarial de RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Cláusula Segunda - O objeto social será FUNDACOES DESTINADAS A CONSTRUÇÃO CIVIL (43. 91-6/00) IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL (43. 30-4/01) OBRAS DE URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO (42. 13-8/00) SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA (71. 19-7/03) SERVIÇOS TÉCNICOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA (71. 19-7/01) TERRAPLANAGEM E OUTRAS MOVIMENTAÇÕES DE TERRA (43. 13-4/00) TRATAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO (43. 29-1/05) EDIFICAÇÕES (41. 20-4/00) SERVIÇOS DE ENGENHARIA (71. 12-0/00) E COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO (47. 44-0/99).

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na TRAVESSA TRES DE OUTUBRO, número 40, ANDAR 2, bairro / distrito CIDADE ALTA, município BENTO GONCALVES - RS, CEP 95.700-370.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades em 03/07/2019 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL reais) dividido em 50.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
JOSE ANTONIO POMPERMAYER	5.000	5.000,00
RAFAEL POMPERMAYER	45.000	45.000,00
TOTAL	50.000	50.000,00

Cláusula Sexta - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio RAFAEL POMPERMAYER, individualmente, que a representará Ativa e Passivamente, Judicial ou Extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade e procurando adotar preferencialmente a forma estabelecida no § 3º do art. 1.072 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), sendo-lhe vedado o uso da denominação social em avais, fianças, abonos ou outras obrigações de mero favor, estranhos aos objetivos sociais.

PARÁGRAFO 1º: Quando se tratar de vender bens do Ativo Permanente ou contrair empréstimos

MÓDULO INTEGRADOR: 7 RS2201900133012



RS57528627

1/3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208486238 em 10/07/2019 da Empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, Nire 43208486238 e protocolo 192725785 - 03/07/2019. Autenticação: CAF26E8E7883E57A6A228712AE3E7F2D1A8BDDD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/272.578-5 e o código de segurança 8xzV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2019 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

Carlos Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 3/8

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

ou financiamentos junto as Instituições Financeiras e outros, a sociedade será representada pelo sócio administrador RAFAEL POMPERMAYER individualmente.

Cláusula Sétima - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Oitava - Nos termos do art. 1.052 do Código Civil (Lei 10.406/2002), a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital.

Cláusula Nona - Será anualmente, até o dia 30 de Abril, realizada uma reunião dos sócios quotistas, onde serão tomadas as contas dos administradores e serão efetuadas deliberações sobre o Balanço Patrimonial e o Balanço de Resultado Econômico do exercício anterior e apreciados outros assuntos de interesses da sociedade.

PARÁGRAFO 1º: Nos termos do disposto no Art. 1.072 da Lei 10.406/2002, todas as demais deliberações dos sócios serão tomadas sempre em reuniões extraordinárias dos quotistas, a serem convocadas pelos administradores.

PARÁGRAFO 2º: Para a convocação da reunião será utilizado um comunicado interno em duas vias onde constará o local, dia e hora da reunião, bem como os assuntos a serem discutidos, ficando assim expressamente dispensada a publicação em jornal.

PARÁGRAFO 3º: O comparecimento de todos os quotistas, ou sua declaração de cientes do evento desobrigará a prévia convocação.

PARÁGRAFO 4º: A primeira via do documento ficará na posse do sócio e a Segunda via devidamente assinada será arquivada na sociedade.

PARÁGRAFO 5º: As decisões da reunião dos quotistas será lavrada em ata e ficará arquivada na sede da empresa.

Cláusula Décima - Pelo exercício da administração, os administradores terão direito a uma retirada a título de pró-labore a ser convencionado entre os sócios, de comum acordo.

Cláusula Décima Primeira - O exercício social terminará em 31 de Dezembro de cada ano, quando serão levantados o Balanço Patrimonial e o Balanço de Resultado Econômico, e será efetuada a apuração dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis.

PARÁGRAFO 1º: Os lucros ou prejuízos apurados, depois de efetuadas as deduções previstas em Lei, terá o destino que lhe for dado pelos sócios, proporcionalmente as quotas de capital de cada um.

PARÁGRAFO 2º: Por deliberação dos sócios e mediante a apuração através de Balancetes intermediários, a sociedade poderá distribuir os lucros do próprio exercício social.

Cláusula Décima Segunda - As quotas são indivisíveis em relação a sociedade e os demais sócios terão direito de preferência na aquisição das mesmas, por um preço desde já fixado como sendo o valor patrimonial contábil, de acordo com levantamento a ser efetuado por ocasião do evento com a observância dos preceitos do Código Civil (Lei 10.406/2002).

Cláusula Décima Terceira - O sócio que desejar retirar-se da sociedade poderá fazê-lo em qualquer época, sendo que a retirada será regida pelas disposições do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002) aplicáveis à matéria.

MÓDULO INTEGRADOR: 7 RS2201900133012



RS57528627

2/3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208486238 em 10/07/2019 da Empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, Nire 43208486238 e protocolo 192725785 - 03/07/2019. Autenticação: CAF26E8E7883E57A6A228712AE3E7F2D1A8BDDD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/272.578-5 e o código de segurança 8xzV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2019 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 4/8

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Cláusula Décima Quarta - Ocorrerá dissolução da sociedade nas hipóteses previstas em Lei ou quando assim o deliberarem os sócios, procedendo-se nessa ocasião a sua dissolução que será regida pelas disposições do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002), aplicáveis a matéria.

Cláusula Décima Quinta - A sociedade não se dissolverá pela morte, interdição, falência ou insolvência de qualquer dos sócios, e os herdeiros nela poderão ingressar. Se não desejarem continuar na sociedade, os haveres serão pagos em 12 (Doze) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira 60 (Sessenta) dias após o evento e regida pelas disposições do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002) aplicáveis a matéria.

Cláusula Décima Sexta - Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Sétima - O sócio RAFAEL POMPERMAYER, já qualificado, declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração de sociedade, nem por decorrência de lei especial, nem em virtude de condenação nas hipóteses mencionadas no art. 1.011, § 1º do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002).

Cláusula Décima Oitava - Fica eleito o foro de BENTO GONCALVES - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

03/07/2019, 3 de Julho de 2019.

JOSE ANTONIO POMPERMAYER
Sócio

RAFAEL POMPERMAYER
Sócio/Administrador

MÓDULO INTEGRADOR: 7 RS2201900133012



RS57528627

3/3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208486238 em 10/07/2019 da Empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, Nire 43208486238 e protocolo 192725785 - 03/07/2019. Autenticação: CAF26E8E7883E57A6A228712AE3E7F2D1A8BDDD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/272.578-5 e o código de segurança 8xzV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2019 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 5/8



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/272.578-5	RS2201900133012	03/07/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
057.851.110-04	JOSE ANTONIO POMPERMAYER
921.053.860-91	RAFAEL POMPERMAYER

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208486238 em 10/07/2019 da Empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, Nire 43208486238 e protocolo 192725785 - 03/07/2019. Autenticação: CAF26E8E7883E57A6A228712AE3E7F2D1A8BDDD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/272.578-5 e o código de segurança 8xzV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2019 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 6/8



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, de nire 4320848623-8 e protocolado sob o número 19/272.578-5 em 03/07/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 43208486238, em 10/07/2019. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Sandra Rosa Moreira Arrieche.

Assina o registro, mediante certificado digital, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
921.053.860-91	RAFAEL POMPERMAYER

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
057.851.110-04	JOSE ANTONIO POMPERMAYER
921.053.860-91	RAFAEL POMPERMAYER

Porto Alegre. Quarta-feira, 10 de Julho de 2019

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves: 19310781068

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 43208486238 em 10/07/2019 da Empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, Nire 43208486238 e protocolo 192725785 - 03/07/2019. Autenticação: CAF26E8E7883E57A6A228712AE3E7F2D1A8BDDD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/272.578-5 e o código de segurança 8xzV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2019 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 7/8



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
969.550.820-00	SANDRA ROSA MOREIRA ARRIECHE
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Porto Alegre. Quarta-feira, 10 de Julho de 2019



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 43208486238 em 10/07/2019 da Empresa RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, Nire 43208486238 e protocolo 192725785 - 03/07/2019. Autenticação: CAF26E8E7883E57A6A228712AE3E7F2D1A8BDDD. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/272.578-5 e o código de segurança 8xzV Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2019 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES
SECRETÁRIO-GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 34.166.229/0001-12 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 10/07/2019
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE EPP
---	---------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.29-1-05 - Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.91-6-00 - Obras de fundações 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO TV TRES DE OUTUBRO	NÚMERO 40	COMPLEMENTO ANDAR 2
---	---------------------	-------------------------------

CEP 95.700-370	BAIRRO/DISTRITO CIDADE ALTA	MUNICÍPIO BENTO GONCALVES	UF RS
--------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (54) 3451-1132
---------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 10/07/2019
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 19/01/2022 às 15:43:55 (data e hora de Brasília).


Página: 1/1

X
udc
/B

Comprovante de Inscrição no Cadastro Municipal de Contribuintes

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação do cadastro municipal de contribuintes e, se houver qualquer divergência, providencie junto ao setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves a sua atualização cadastral.

		Estado do Rio Grande do Sul Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves Secretaria de Administração, Finanças e Planejamento Diretoria Geral	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL 44721	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL		DATA DE ABERTURA 24/07/2019
NOME / RAZÃO SOCIAL RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA			
NOME FANTASIA / SOBRENOME			
LOGRADOURO RUA TRES DE OUTUBRO	NUMERO 40	COMPLEMENTO 2º ANDAR	
CEP 95.700-370	BAIRRO CIDADE ALTA	MUNICÍPIO Bento Gonçalves	ESTADO RS
ATIVIDADE PRINCIPAL Construção de edifícios			ITEM DA LISTA 701, 702, 719
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS			ITEM DA LISTA
Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas			702
Obras de terraplenagem			702
Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração			
Impermeabilização em obras de engenharia civil			702
Obras de fundações			702
Comércio varejista de materiais de construção em geral			
Serviços de engenharia			701, 703
Serviços de cartografia, topografia e geodésia			701, 720
Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia			3.101, 3.201
CPF/CNPJ 34.166.229/0001-12	RG / INSC. ESTADUAL		
CONSULTA QUADRO DE SÓCIOS E ADMINISTRADORES - QSA			
CPF	NOME	TIPO DO SÓCIO	PERCENTUAL
057.851.110-04	JOSE ANTONIO POMPERMAYER	Sócio	10,00 %
921.053.860-91	RAFAEL POMPERMAYER	Responsável legal	90,00 %
CONTADOR / CONTABILIDADE RESPONSÁVEL ROBERTO LEITES			
Informações Adicionais			
11 - Detalhamento de ISS			
110 - Tipo de Imposto	1 - ISS Variável Homologado		
10008 - Incidência ISS/ECO	1 - Sim		
10009 - Tipo ISS Fixo	-		
12 - Características Gerais			
510 - Risco	-		
900 - Qtd. de Veículos - TGO	0 - 0		

Handwritten signature and initials

Informações Adicionais	
12 - Características Gerais	
12001 - PONTO DE REFERÊNCIA	2 - NÃO
12003 - Tipo	1 - Homologado
12011 - Porte da Empresa	2 - Empresa de pequeno porte (EPP)
12012 - Agroindustria	2 - Não
12013 - Hotel	2 - Não
13 - Detalhamento do Alvará	
25 - ATENDE TURISTAS?	2 - NÃO
200 - Emite Alvará de Localização	1 - Emite
490 - Taxa de Incêndio	-
520 - Altura do Estabelecimento	-
12003 - Provisório?	2 - Não
12004 - Emite Alvará Sanitário	-
12005 - Motivo da Situação Provisório	-
96 - Simples Nacional	
1 - Enquadramento	0 - Não Optante

Emitido em: 10/06/2020 15:24:47

[Handwritten signature]



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 34.166.229/0001-12

Razão Social: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Endereço: RUA TRES DE OUTUBRO 40 / CIDADE ALTA / BENTO GONCALVES / RS /
95700-370

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 05/04/2022 a 04/05/2022

Certificação Número: 2022040503161439274946

Informação obtida em 12/04/2022 16:25:05

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

X
WAL
11/3



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 34.166.229/0001-12

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:20:14 do dia 10/02/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 09/08/2022.

Código de controle da certidão: **600C.26C3.3FDA.5EEF**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão de Situação Fiscal nº: **0019418970**

Identificação do titular da certidão:

CNPJ: **34.166.229/0001-12**

Certificamos que, aos **20** dias do mês de **ABRIL** do ano de **2022**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Observações: Nada Consta

O nome do titular do CPF/CNPJ não consta nos bancos de dados da Secretaria da Fazenda. Se necessário, solicite documento de identificação.

Esta certidão **NÃO É VÁLIDA** para comprovar;

a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;

b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova da inexistência, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 18/6/2022.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: **0029414111**

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.

Handwritten signature and initials

**MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**

Pág 1 / 1

Arrecadação

Certidão Débito Negativa - Contribuinte

Cliente: 2245 Ano Certidão de Débito: 2022 Número Certidão de Débito: 12766 Usuário: 0

**MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**CERTIDÃO NEGATIVA DO CONTRIBUINTE - Nº 12766/2022****Contribuinte**

Nome/Razão: 87588056 - RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ/CPF: 34.166.229/0001-12

Endereço: RUA TRES DE OUTUBRO, 40

Complemento: 2º ANDAR

Bairro: CIDADE ALTA

Cidade: Bento Gonçalves - RS

Finalidade

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
12/04/2022	11/07/2022 - 90 dias

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários e/ou não tributários para com o Município de Bento Gonçalves, relativos ao contribuinte acima descrito, ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal constituir créditos tributários por fatos geradores que venham a ser apurados posteriormente à data de emissão desta Certidão.

Bento Gonçalves - RS, 12 de abril de 2022

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado. <http://www.bentogoncalves.rs.gov.br>

Código de autenticação: WGT211201-000-VLOJJYZURPOMYT-0



BRASIL
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 34.166.229/0001-12

Certidão n°: 6466794/2022

Expedição: 23/02/2022, às 14:50:26

Validade: 22/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **34.166.229/0001-12**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Handwritten signature and initials.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão nº: **1935421**

Validade: **31/03/2023**

Razão Social: **RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: **34.166.229/0001-12**

Nº de registro no Crea-RS: **240829**

Registrada desde: **23/09/2019**

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL: FUNDAÇÕES DESTINADAS A CONSTRUÇÃO CIVIL; IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; OBRAS DE URBANIZAÇÃO; SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL; SERVIÇOS TÉCNICOS DE TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; TERRAPLANAGEM E OUTRAS MOVIMENTAÇÕES DE TERRA; TRATAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO; EDIFICAÇÕES; SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

EMPRESA NÃO HABILITADA NA ÁREA DA AGRONOMIA/ENGENHARIA FLORESTAL PARA ATUAR EM: OBRAS DE PAISAGISMO.

Endereço(s): **1) TV TRÊS DE OUTUBRO, 40 - 2º ANDAR
CIDADE ALTA
Bento Gonçalves-RS
95700-370**

Capital Social: **R\$ 50.000,00**

Responsáveis Técnicos:

1) **RAFAEL POMPERMAYER**

Título: **Engenheiro Civil**

Carteira Crea: **RS109125** Registrado desde **05/08/2000**

Responsável Técnico pela empresa desde **23/09/2019**

Atribuições Profissionais (legislação):

**RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29**

Certificamos que **RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**.....



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 1/4/2022 e reimpressa em 1/4/2022

Fim da certidão nº 1935421



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PROFISSIONAL

Certidão n°: **1935420** Validade: **31/03/2023**
Nome do Profissional: **RAFAEL POMPERMAYER**
Título: **ENGENHEIRO CIVIL**
Carteira Crea: **RS109125** RNP: **2204100234** CPF: **921.053.860-91**

Registrado desde: **05/08/2000**

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI
5.194/66 E DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Curso de Graduação:

ENGENHARIA CIVIL - Colou grau em: **05/08/2000**
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO RIO GRANDE DO SUL

Curso de Pós-Graduação:

NADA CONSTA

Responsabilidade técnica por pessoa jurídica:

- 1) RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA desde 23/09/2019
- 2) LOSUNG ENGENHARIA LTDA desde 02/09/2021

Certificamos que o profissional RAFAEL POMPERMAYER.....
está devidamente registrado no Crea-RS, nos termos do art. 55 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que o profissional não possui débito de anuidade ou auto de infração transitado em
julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br
selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de
Registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência
deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140,
de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 1/4/2022 e impressa em 1/4/2022

Fim da certidão n° 1935420

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que **RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.166.229/0001-12, através de seu responsável técnico **RAFAEL POMPERMAYER**, engenheiro civil, CREA RS109125- D, foi contratada por **FESTUNG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EIRELE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.702.791/0001-10, representada por seu sócio-gerente **MAURA AMBROSI**, portadora do CPF nº 009.930.880-07 e RG 9086702744, para a realização dos serviços abaixo relacionados com as seguintes características:



CARTÓRIO
POUBEL
TABELIÃO DE
BENTO GONÇALVES

Rua Saldanha Marinho, 521 - Loja 2
Centro - Bento Gonçalves - RS
Fone: (54) 3055-2022 / 3055-4567

Allan Nunes Poubel
Tabelião



1. CONTRATO Nº

Contrato de Prestação de serviço 01/2019

2. OBJETO DO CONTRATO

O presente tem como objeto a execução de projetos e execução de obras, incluindo responsabilidade técnica sobre os serviços a serem executados e acompanhamento técnico das obras de construção de edifício de uso misto (comercial e residencial), sito a Rua Vereador Lucindo João Andreola, 178, no Bairro Santo Antônio – Bento Gonçalves – RS, com área de 1.872,00 m².

3. ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO TÉCNICO

Rua Vereador Lucindo João Andreola, nº 178, Santo Antônio, Bento Gonçalves/RS

4. EMPRESA CONTRATADA

RMJ Engenharia e Construções LTDA – EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.166.229/0001-12.



AUTENTICAÇÃO

Autentico esta cópia reprográfica que está conforme o original e assim apresentado. Dou fé. Selo Digital 0040.012104001.08281 (8FA) Bento Gonçalves/RS, quarta-feira, 27 de abril de 2022 CAMILA NICKEL SENNA - Escrevente Autorizada Emol: R\$ 8,00 + Selo digital: R\$ 1,80. 1234567-06733

Camila Nickel Senna
Escrevente Autorizada

Registro de
91689
Atestado Técnico

FESTUNG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EIRELE
Rua Vereador Lucindo Andreola - 178 - Santo Antônio - Bento Gonçalves/ RS
(54) 99698-5061

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

FESTUNG

ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES

5. CONTRATANTE

Festung Administração e Participações Eirele, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.702.791/0001-10

6. PROPRIETÁRIO

Festung Administração e Participações Eirele, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.702.791/0001-10



Rua Saldanha Marinho, 521 - Loja 2
Centro - Bento Gonçalves - RS
Fone: (54) 3055-2022 / 3055-4567

Allen Nunes Poubel
Tabelião



7. ART

10750611



AUTENTICAÇÃO
Autentico esta cópia reproduzida que está conforme o original a mim apresentado. Dou fé. Selo Digital 0040.01.2100001.00280.0001
Bento Gonçalves, RS, quarta-feira, 27 de abril de 2022
CAMILA NICKEL SENNA - Escrevente Autorizada
Emol: R\$ 6,00 + Selo digital: R\$ 1,80. 204100234

Camila Nickel Senna
Escrevente Autorizada

8. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro Rafael Pompermayer, CREA RS109125-D, RNP 2204100234

9. ATIVIDADES EXECUTADAS SOB A SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA

- Projeto e execução de edificações - arquitetônico, com área de 1.872,00m²
 - Execução de alvenarias de vedação com área de 4.560,00 m²
 - Execução de chapisco, emboço e reboco com área de 3.000,00 m²
 - Execução de paredes em gesso acartonado, com área de 500,00 m²
 - Execução de piso em concreto armado polido, Fck 25,00 Mpa, com área de 650,00 m²
 - Execução de revestimento cerâmico em paredes, com área de 2.120,00 m²
 - Execução de piso cerâmico, tipo porcelanato, com área de 918,40 m²
 - Execução de pinturas com área de 3.250,00 m²
- Projeto e execução de fundações superficiais, com área de 120,00 m³
 - Fundações tipo sapata com área de 120,00 m³
- Projeto e execução de estruturas em concreto armado com área de 1.872,00m²

Registro de
91690
Atestado Técnico

FESTUNG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EIRELE
Rua Vereador Lucindo Andreola - 178 - Santo Antônio - Bento Gonçalves/ RS
(54) 99698-5061

[Handwritten signatures and initials]

- Projeto e execução de estruturas metálicas com área de 1.872,00m², incluindo cobertura.
 - Projeto e execução (montagem) de esquadrias metálicas (portas e portões), com área de 340,00 m²
 - Projeto e execução de calhas metálicas, em aluzinc e alumínio, com área de 600,00 m
- Projeto e execução de estruturas de muros de contenção com área de 204,56 m²
- Projeto e execução das instalações hidrossanitárias em edificações com área de 1.872,00m²
- Projeto e execução das instalações elétricas em baixa tensão (1000V) com área de 1.872,00 m²
- Projeto e execução de edificações – impermeabilizações com área de 750,00 m²
 - Execução de impermeabilização com manta asfáltica em área de 250,00 m²
 - Execução de impermeabilização com membrana acrílica elastomérica em área de 325,00 m²
 - Execução de impermeabilização com manta asfáltica aluminizada em área de 175,00 m²
- Projeto de PPCI - Plano de prevenção e proteção contra incêndio com área de 1872,00m²
- Projeto e execução de sistemas de saneamento – estação de tratamento de esgotos, 1 unidade, com área de 85,00m²
- Projeto e execução de pistas de rolamento – calçamento com área de 608,00m²
 - Projeto e execução de pavimentação com paralelepípedo de basalto, incluindo drenagem, sendo 608,00 m² de área de pavimentação e 380,00 m de meio fio e drenagem
- Projeto e execução de remoção de rocha 460,00m³
- Elaboração de planilha orçamentária
- Elaboração de cronograma físico financeiro
- Gestão de construção edificação comercial/residencial com área de 1.872,00m²
 - Gerenciamento da contratação, produção e qualidade da mão de obra



Allan Nunes Poubel
Tabelliso

Rua Saldanha Maranhão, 521 - Loja 2
 Centro - Bento Gonçalves - RS
 Fone: (54) 3055-2022 / 3055-4567



CARTÓRIO
POUBEL
 INTELIGENTE
 BENTOGONÇALVES



AUTENTICAÇÃO

Autentico esta cópia reprográfrica que está conforme original a partir apresentado. Dou fé. Seio Digital
 0040.01.2700071.00259 [0A.0]
 Bento Gonçalves/RS, quarta-feira, 27 de abril de 2023
CAMILA NICKEL SENNA - Escrevente Autorizada
 Emol: R\$ 8,10 | Cód. digital: R\$ 1,80. 1204309.0073

Signature

Camila Nickel Senna
 Escrevente Autorizada

- Gerenciamento e acompanhamento técnico das obras, materiais e acabamentos empregados na obra
- Execução de boletins de medição de mão de obra, de serviços de terceiros.

10. PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS

Data de início da obra – 23/09/2019

Data de conclusão da obra – 26/03/2020



Rua Saldanha Marinho, 521 - Loja 2
Centro - Bento Gonçalves - RS
Fone: (54) 3055-2022 / 3055-4587

Allan Nunes Poubel
Tabelião



AUTENTICAÇÃO

Autentico esta cópia reproduzida que está conforme o original a mim apresentado. Seu fé. Selo Digital 0040.01.2100001.06258 [E41]
Bento Gonçalves/RS, quarta-feira, 27 de abril de 2022
CAMILA NICKEL SENNA - Escrevente Autorizada
Emol: R\$ 6,00 + Selo digital: R\$ 1,80. 1204309-0671355

Bento Gonçalves, 06 de abril de 2020.

Camila Nickel Senna
Escrevente Autorizada

Maura Ambrosi

FESTUNG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EIRELE

CNPJ 28.702.791/0001-10

SOCIO- GERENTE MAURA AMBROSI

CPF009.930.880-07

Registro de
91692
Atestado Técnico

Maura Ambrosi



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - Crea-RS, o Acervo Técnico do profissional **RAFAEL POMPERMAYER** referente às Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs, abaixo discriminadas:

Profissional **RAFAEL POMPERMAYER**

Registro: **RS109125**

RNP: 2204100234

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

1 / 1

Número de ART: **10750611** Tipo de ART: Execução de Obra de Registrada em: 28/05/2020 Baixada em: 26/03/2020

Forma de Registro: Participação técnica: Individual/Principal

Empresa Contratada: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Contratante: FESTUNG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EIRELE

CPF/CNPJ: 28702791000110

Rua: RUA VEREADOR LUCINDO JOÃO ANDREOLA

Nº: 178

Complemento:

Bairro: SANTO ANTÃO

Cidade: Bento Gonçalves

UF: RS

CEP: 95702702

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 120.000,00

Tipo de Contratante:

Ação Institucional:

Observação:

Endereço da obra/Serviço: RUA VEREADOR LUCINDO JOÃO ANDREOLA

Nº: 178

Complemento:

Bairro:

Cidade: BENTO GONÇALVES

UF: RS

CEP: 95702702

Data de Início: 23/09/2019 Conclusão efetiva: 26/03/2020

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Código:

MPOG:

Proprietário: FESTUNG ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EIRELE

CPF/CNPJ: 28702791000110

Atividade Técnica:	Descrição da Obra/Serviço:	Quant:	Und:
0- PROJETO E EXECUÇÃO	EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO	1.872,00	m²
1- PROJETO E EXECUÇÃO	FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS	120,00	m³
2- PROJETO E EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO	1.872,00	m²
3- PROJETO E EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - METÁLICAS	1.872,00	m²
4- PROJETO E EXECUÇÃO	ESTRUTURAS - MUROS DE CONTENÇÃO	204,56	m²
5- PROJETO E EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES	1.872,00	m³
6- PROJETO E EXECUÇÃO	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V)	1.872,00	m²
7- PROJETO E EXECUÇÃO	EDIFICAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES	750,00	m²
8- PROJETO	PPCI - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1.872,00	m²
9- PROJETO E EXECUÇÃO	SISTEMAS DE SANEAMENTO - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS	1,00	Un
10- PROJETO E EXECUÇÃO	PISTAS DE ROLAMENTO - CALÇAMENTO	608,00	m²
11- PROJETO E EXECUÇÃO	REMOÇÃO DE ROCHA	460,00	m³
12- ELABORAÇÃO	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	1,00	Un
13- ELABORAÇÃO	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	1,00	Un
14- GESTÃO	CONSTRUÇÃO EDIFICAÇÃO COMERCIAL/RESIDENCIAL	1.872,00	m²

Descrição Complementar/Resumo do Contrato:

Execução de alvenarias de vedação com área de 4.560,00 m²

Execução de chapisco, emboço e reboco com área de 3.000,00 m²

Execução de paredes em gesso acartonado, com área de 500,00 m²

Execução de piso em concreto armado polido, Fck 25,00 Mpa, com área de 650,00 m²

Execução de revestimento cerâmico em paredes, com área de 2.120,00 m²

Execução de piso cerâmico, tipo porcelanato, com área de 918,40 m²

Execução de pinturas com área de 3.250,00 m²

Fundações tipo sapata com área de 120,00 m³

Projeto e execução (montagem) de esquadrias metálicas (portas e portões), com área de 340,00 m²

Projeto e execução de cobertura metálica, com área de 1.872,00 m²

Projeto e execução de calhas metálicas, em aluzinc e alumínio, com área de 600,00 m

Execução de impermeabilização com manta asfáltica em área de 250,00 m²



Rua Saldanha Maranhão, 521 - Loja 2
 Centro - Bento Gonçalves - RS
 Fone: (54) 3055-2022 / 3055-4567

Allan Nunes Poubel
 Tabelião



CONFIRMAÇÃO

Certifico que o presente documento confere com o original eletrônico, por meio verificado no site: servicos.crea-rs.org.br/. Doc. nº: Selo Digital/0040/2022/010001.08250 (887)

Bento Gonçalves/RS, quarta-feira, 27 de abril de 2022
 CAMILLA NICKEL SENNA - Escrevente Autorizada
 E-mail: R\$ 6,00 Selo digital: R\$ 1,80 1204306-08/29.55

Camilla Nickel Senna

Escrevente Autorizada



Execução de impermeabilização com membrana acrílica elastomérica em área de 325,00 m²
Execução de impermeabilização com manta asfáltica aluminizada em área de 175,00 m²
Projeto e execução de pavimentação com paralelepípedo de basalto, incluindo drenagem, sendo 608,00 m² de área de pavimentação e 380,00 m de meio fio e drenagem
Gerenciamento da contratação, produção e qualidade da mão de obra
Gerenciamento e acompanhamento técnico das obras, materiais e acabamentos empregados na obra
Execução de boletins de medição de mão de obra, de serviços de terceiros

Observações

Informações Complementares

O atestado protocolizado no CREA-RS sob número: 2020001513 , está registrado com as CAT's número(s):
1824290

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 91689 a 91692 o atestado contendo 4 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1824290

2 de Junho de 2020 Hora: 15:54:31

A autenticidade e a validade desta certidão devem ser confirmadas no site do Crea-RS (www.crea-rs.org.br), em Acesso Rápido - Consulta a autenticidade de uma CAT emitida pelo Crea-RS (caminho atualizado em janeiro de 2020). Informe o nº desta CAT para abertura do documento no formato PDF.

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT perderá a validade no caso de substituição ou anulação de alguma ART nela constante.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o profissional estiver vinculado à essa pessoa jurídica.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A CAT é válida em todo o território nacional.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

Rua: São Luís, 77, Porto Alegre, RS, CEP 90620-170 - www.crea-rs.org.br



Rua Saldanha Marinho, 521 - Loja 2
Centro - Bento Gonçalves - RS
Fone: (54) 3055-2022 / 3055-4567

Allan Nunes Poubel
Tabelião



CONFERÊNCIA

Certifico que a presente cópia, confere com o original eletrônico, por mim verificado no site servicos.crea-rs.org.br/. Ou fé. Selo Digital 04402100001.06246 [542]
Bento Gonçalves/RS, quarta-feira, 27 de abril de 2022
CAMILA NICKEL SENNA - Escrevente Autorizada
Emot: R\$ 6,00 - Selo digital: R\$ 1,00. 3056-06429 55

Camila Nickel Senna
Escrevente Autorizada

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

BALANÇO PATRIMONIAL

R\$

Entidade: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 34.166.229/0001-12
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 107.401,33	R\$ 338.118,86
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 107.401,33	R\$ 338.118,86
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		RS 47.881,11	R\$ 277.042,57
CAIXA		RS 45.868,11	R\$ 212.464,52
CAIXA GERAL		RS 45.868,11	R\$ 212.464,52
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 2.013,00	R\$ 64.578,05
APLICACOES LI BANCO SANTANDER		R\$ 2.013,00	R\$ 64.578,05
CLIENTES CURTO PRAZO		RS 58.546,50	R\$ 60.046,50
DUPLICATAS A RECEBER		RS 58.546,50	R\$ 60.046,50
AJC- ADMINISTRACA E PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.500,00
MITRA DIOCESANA DE CAXIAS DO SUL		RS 58.546,50	R\$ 58.546,50
OUTROS CREDITOS		R\$ 973,72	R\$ 1.029,79
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 973,72	R\$ 1.029,79
INSS A COMPENSAR		R\$ 973,72	R\$ 1.029,79
PASSIVO		R\$ 107.401,33	R\$ 338.118,86
PASSIVO CIRCULANTE		RS 6.889,34	R\$ 49.072,18
FORNECEDORES CURTO PRAZO		RS 2.248,47	R\$ 13.026,85
FORNECEDORES CURTO PRAZO		RS 2.248,47	R\$ 13.026,85
DR HIDRAULICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.140,16
L.O. COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS E FERRAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.399,86
REAL CENTER MATERIAIS E EQUIP. ELETR. LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.528,08
SUPERMERCADO BRENTANO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 958,75
TC WINDBERG SERV BOMBAS INJET EIRELI EPP		RS 2.248,47	R\$ 0,00
OBRIACOES TRIBUTARIAS		RS 3.752,65	R\$ 23.973,97
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		RS 3.752,65	R\$ 23.973,97
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 726,00	R\$ 13.462,53
CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 653,40	R\$ 7.511,68
PIS A RECOLHER		R\$ 393,25	R\$ 510,59
COFINS A RECOLHER		RS 1.815,00	R\$ 2.356,57
ISS A RECOLHER		R\$ 165,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.AE.9E.6E.41.1B.EB.57.3A.F9.D8.94.F6.A4.8C.48.0C.72.06.8E-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.0 do Visualizador

Página 1 de 2

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 34.166.229/0001-12
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

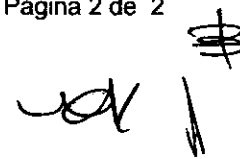
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 132,60
OBRIGACOES TRABALHISTA E PREVIDENCIARIA		R\$ 888,22	R\$ 12.071,36
OBRIGACOES COM O PESSOAL		R\$ 888,22	R\$ 6.620,55
SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 5.690,50
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 888,22	R\$ 930,05
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 0,00	R\$ 5.450,81
INSS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 4.112,56
FGTS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 1.290,37
IRRF SOBRE FOLHA A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 47,88
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 100.511,99	R\$ 289.046,68
CAPITAL SOCIAL		RS 50.000,00	R\$ 50.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		RS 50.000,00	R\$ 50.000,00
CAPITAL SOCIAL		RS 50.000,00	R\$ 50.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		RS 50.511,99	R\$ 239.046,68
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		RS 50.511,99	R\$ 239.046,68
LUCROS ACUMULADOS		RS 50.511,99	R\$ 239.046,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.AE.9E.6E.41.1B.EB.57.3A.F9.D8.94.F6.A4.8C.48.0C.72.06.8E-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.0 do Visualizador

Página 2 de 2



DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Entidade: **RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA**
 Período da Escrituração: **01/01/2020 a 31/12/2020** CNP **34.166.229/0001-12** Número de Ordem do Livro: **2**
 Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020**

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido	
	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados		50.511,99
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores		0,00
Reversão de Reservas		0,00
Outros Recursos		0,00
Resultado Líquido do Ano		488.534,89
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados		0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores		0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano		0,00
TOTAL		539.046,68
Transferências para Reservas		0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		(-)300.000,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital		0,00
Outras Destinações		0,00
TOTAL		(-)300.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		239.046,68
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.AE.9E.6E.41.1B.EB.57.3A.F9.D8.94.F6.A4.8C.48.0C.72.06.8E-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.0 do Visualizador

Página 1 de 1

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

R\$

Entidade: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 34.166.229/0001-12

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 60.500,00	R\$ 727.487,65
SERVICOS PRESTADOS		R\$ 60.500,00	R\$ 727.487,65
(-) DEDUÇÕES		R\$ (3.243,25)	R\$ (41.507,65)
(-) (-) ISS		R\$ (1.035,00)	R\$ (14.954,35)
(-) (-) COFINS		R\$ (1.815,00)	R\$ (21.824,62)
(-) (-) PIS		R\$ (393,25)	R\$ (4.728,68)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 57.256,75	R\$ 685.980,00
(-) CUSTO		R\$ (3.892,28)	R\$ (120.904,89)
(-) SALARIOS E ORDENADOS		R\$ (0,00)	R\$ (18.119,15)
(-) 13 SALARIO		R\$ (0,00)	R\$ (2.521,60)
(-) FERIAS		R\$ (0,00)	R\$ (2.826,93)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (6.703,42)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (1.862,01)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (0,00)	R\$ (2.228,54)
(-) AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (1.537,92)
(-) TELEFONE E INTERNET		R\$ (0,00)	R\$ (1.626,15)
MENSALIDADES E ANUIDADES		R\$ (519,58)	R\$ 0,00
(-) SERVICOS PRESTADOS POR PESSOA JURIDICA		R\$ (1.360,00)	R\$ (6.320,00)
(-) VEICULOS		R\$ (0,00)	R\$ (700,00)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (0,00)	R\$ (962,55)
(-) MATERIAIS APLICADOS NA PRESTACAO DE SERVICOS		R\$ (2.012,70)	R\$ (75.496,62)
LUCRO BRUTO		R\$ 53.364,47	R\$ 565.075,11
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.386,08)	R\$ (44.421,79)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (1.386,08)	R\$ (44.421,79)
(-) SALARIOS E ORDENADOS		R\$ (0,00)	R\$ (17.581,16)
(-) PRO-LABORE		R\$ (998,00)	R\$ (12.534,00)
(-) 13 SALARIO		R\$ (0,00)	R\$ (944,57)
(-) FERIAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.259,43)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (8.341,51)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (1.539,57)
(-) MENSALIDADES E ANUIDADES		R\$ (0,00)	R\$ (403,94)
(-) SERVICOS PRESTADOS POR PESSOA FISICA		R\$ (0,00)	R\$ (500,00)
(-) MATERIAL DE EXPEDIENTE		R\$ (0,00)	R\$ (60,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.AE.9E.6E.41.1B.EB.57.3A.F9.D8.94.F6.A4.8C.48.0C.72.06.8E-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.0 do Visualizador

Página 1 de 2




DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 34.166.229/0001-12
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CARTORIOS, AUTENTICACOES, EMOLUMENTOS E TAXAS		R\$ (0,00)	R\$ (93,10)
(-) IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS		R\$ (388,08)	RS (1.164,51)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 51.978,39	RS 520.653,32
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (87,00)	RS (2.024,72)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (0,00)	R\$ (14,40)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (87,00)	RS (1.989,54)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (16,38)
(-) IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,16)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (4,24)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ 33,07
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 0,00	R\$ 27,31
RENDIMENTO DE APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 5,76
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 51.891,39	RS 518.661,67
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 51.891,39	RS 518.661,67
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R\$ (1.379,40)	RS (30.126,98)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL		R\$ (653,40)	R\$ (11.775,28)
(-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (726,00)	R\$ (18.351,70)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 50.511,99	RS 488.534,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.AE.9E.6E.41.1B.EB.57.3A.F9.D8.94.F6.A4.8C.48.0C.72.06.8E-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.0 do Visualizador

Página 2 de 2

[Handwritten signatures and marks]

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43208486238	CNPJ 34.166.229/0001-12
NOME EMPRESARIAL RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 2
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 06.AE.9E.6E.41.1B.EB.57.3A.F9.D8.94.F6.A4.8C.48.0C.72.06.8E	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contabilista	11496762053	ROBERTO LEITES: 11496762053	273794229613006091 6	09/04/2020 a 18/03/2021	Não
Procurador	11496762053	ROBERTO LEITES: 11496762053	273794229613006091 6	09/04/2020 a 18/03/2021	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

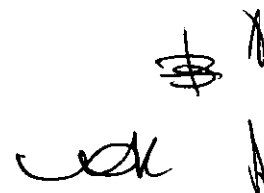
06.AE.9E.6E.41.1B.EB.57.3A.F9.D8.94.
F6.A4.8C.48.0C.72.06.8E-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 27/01/2021 às 15:47:42

94.22.B4.60.42.7C.AB.4C
BF.F7.9E.A8.29.14.33.4C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



EMPRESA : RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
OBJETO : ÍNDICES QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA DA EMPRESA
DATA : 31 DE DEZEMBRO DE 2020

LIQUIDEZ INSTANTÂNEA

$$LI = \frac{AD}{PC}$$
$$LI = \frac{277.042,57}{49.072,18} = 5,65$$

LIQUIDEZ CORRENTE

$$LC = \frac{AC}{PC}$$
$$LC = \frac{338.118,86}{49.072,18} = 6,89$$

LIQUIDEZ GERAL

$$LG = \frac{AC+ARLP}{PC+PELP}$$
$$LG = \frac{338.118,86}{49.072,18} = 6,89$$

GERÊNCIA DE CAPITAL DE TERCEIROS

$$GCT = \frac{PL}{PC + PELP}$$
$$GCT = \frac{289.046,68}{49.072,18} = 5,89$$

GRAU DE ENDIVIDAMENTO

$$GE = \frac{PC+PELP}{AT}$$
$$GE = \frac{49.072,18}{338.118,86} = 0,15$$

SOLVÊNCIA GERAL

$$SG = \frac{AT - DA}{PC + PELP}$$
$$SG = \frac{338.118,86}{49.072,18} = 6,89$$

Balanco Patrimonial e Demonstrações Contábeis de 31 de dezembro de 2020
Livro Diário número 002 cfe. Recibo de Entrega de Escrituração Contábil Digital
Sistema Público de Escrituração Digital - Sped

RAFAEL POMPERMAYER
:92105386091

Assinado de forma digital por
RAFAEL POMPERMAYER:92105386091
Dados: 2021.03.26 09:36:41
-03'00'

FABIO PELLIZZER:90698169034
98169034

Assinado de forma digital
por FABIO PELLIZZER:90698169034
Dados: 2021.03.26
09:37:56 -03'00'

RAFAEL POMPERMAYER
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF - 921.053.860/91

FABIO PELLIZZER
CRC-RS 70.556
CPF - 906.981.690/34

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 34.166.229/0001-12
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
NIRE 43208486238
CNPJ 34.166.229/0001-12
Número de Ordem 2
Natureza do Livro Livro Diário
Município BENTO GONCALVES
Data do arquivamento dos atos constitutivos 17/07/2019
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária
Data de encerramento do exercício social 31/12/2020
Quantidade total de linhas do arquivo digital 6664

TERMO DE ENCERRAMENTO

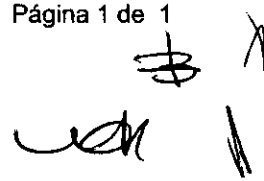
Nome Empresarial RMJ ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
Natureza do Livro Livro Diário
Número de ordem 2
Quantidade total de linhas do arquivo digital 6664
Data de inicio 01/01/2020
Data de término 31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 06.AE.9E.6E.41.1B.EB.57.3A.F9.D8.94.F6.A4.8C.48.0C.72.06.8E-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.0 do Visualizador

Página 1 de 1





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 34166229000112, Endereço - TRAVESSA TRES DE OUTUBRO,40.

25 de abril de 2022, às 08:09:05

OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Serviços > Alvará de Folha Corrida / Certidões Judiciais, informando o seguinte código de controle: **a3f7783225564fa78bb65d8c601c3f09**

RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Três de Outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves – RS
CEP 95700-370 – Fone 54 3451-1132 – e-mail: rafael@rhimper.com.br
Inscrição Municipal 44.721 – CNPJ 34.166.229/0001-12

ANEXO III

À
Prefeitura Municipal de Portão
Comissão de Licitações
Tomada de Preços nº 04/2022

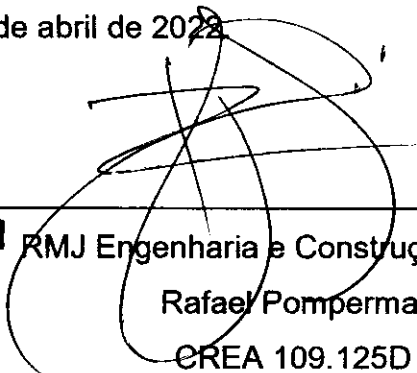
**DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO
INCISO XXXIII, DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Prezados Senhores,

A empresa RMJ Engenharia e Construções LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 34.166.229/0001-12, com sede na rua três de outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves-RS, por intermédio de seu representante legal, Sr(a) Rafael Pompermayer, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6055349937 e do CPF nº 921.053.860-91, DECLARA, para fins do disposto no inciso V, do Art. 27, da Lei Federal nº 8.666/93, acrescido pela Lei Federal nº 9.854/99, que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz ().
(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima).

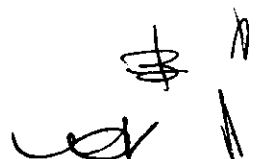
Bento Gonçalves, 28 de abril de 2022


RMJ Engenharia e Construções LTDA
Rafael Pompermayer
CREA 109.125D

34.166.229/0001-12

**RMJ ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**

Travessa Três de Outubro, 2º andar
Bairro Cidade Alta - CEP: 95700-370
BENTO GONÇALVES - RS



RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Três de Outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves – RS
CEP 95700-370 – Fone 54 3451-1132 – e-mail: rafael@rhimper.com.br
Inscrição Municipal 44.721 – CNPJ 34.166.229/0001-12

ANEXO IV

À

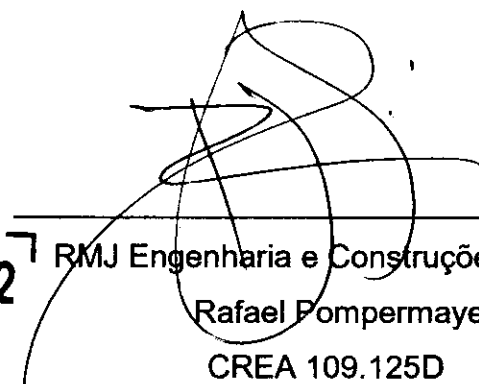
Prefeitura Municipal de Portão
Comissão de Licitações
Tomada de Preços nº 04/2022

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS
SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DE HABILITAÇÃO**

Prezados Senhores,

A empresa RMJ Engenharia e Construções LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 34.166.229/0001-12, com sede na rua três de outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves-RS, por intermédio de seu representante legal, Sr(a) Rafael Pompermayer, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6055349937 e do CPF nº 921.053.860-91, DECLARA, sob as penas da Lei, nos termos do § 2º, do Art. 32, da Lei Federal nº 8.666/93 que até esta data, não ocorreu nenhum fato superveniente que seja impeditivo de sua habilitação no certame..

Bento Gonçalves, 28 de abril de 2022.



RMJ Engenharia e Construções LTDA
Rafael Pompermayer
CREA 109.125D

34.166.229/0001-12
**RMJ ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**
Travessa Três de Outubro, 2º andar
Bairro Cidade Alta - CEP: 95700-370
BENTO GONÇALVES - RS



RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Três de Outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves – RS
CEP 95700-370 – Fone 54 3451-1132 – e-mail: rafael@rhimper.com.br
Inscrição Municipal 44.721 – CNPJ 34.166.229/0001-12

ANEXO V

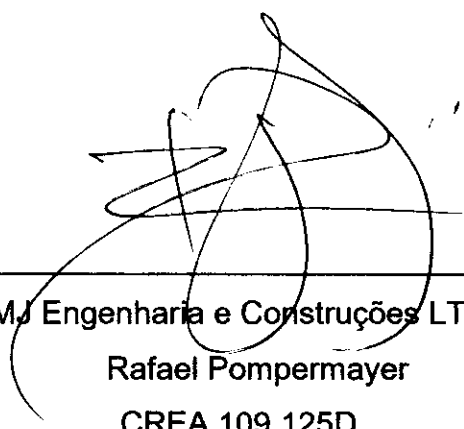
À
Prefeitura Municipal de Portão
Comissão de Licitações
Tomada de Preços nº 04/2022

DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA DO PRAZO RECURSAL

Prezados Senhores,

A empresa RMJ Engenharia e Construções LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 34.166.229/0001-12, com sede na rua três de outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves-RS, estando ausente nesta data ao ato de abertura dos envelopes e ciente do prazo recursal de 5 dias úteis relativos à fase de habilitação (Art. 109, inciso I, alínea “a”, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações), se considerada devidamente habilitada, vem por meio de seu representante legal, Sr(a) Rafael Pompermayer, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6055349937 e do CPF nº 921.053.860-91, recusá-lo para fins do procedimento licitatório.

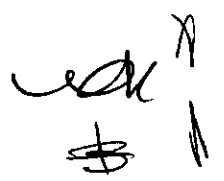
Bento Gonçalves, 28 de abril de 2022.


RMJ Engenharia e Construções LTDA
Rafael Pompermayer
CREA 109.125D

34.166.229/0001-12

**RMJ ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**

Travessa Três de Outubro, 2º andar
Bairro Cidade Alta - CEP: 95700-370
BENTO GONÇALVES - RS



RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Três de Outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves – RS
CEP 95700-370 – Fone 54 3451-1132 – e-mail: rafael@rhimper.com.br
Inscrição Municipal 44.721 – CNPJ 34.166.229/0001-12

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO PARA ME OU EPP

RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, por meio de seu Responsável Legal, e Contador ou Técnico em Contabilidade, declara, sob as penas da lei, que:

a) enquadra-se na situação de:

() microempresa; ou

(X) empresa de pequeno porte;

b) o valor da receita bruta anual da sociedade, no último exercício, não excedeu o limite fixado nos incisos I e II, do art. 3º, da Lei Complementar nº 123/06 e suas alterações;

c) não se enquadra em quaisquer das hipóteses de exclusão relacionadas no art. 3º, § 4º, incisos I a XI, da mesma Lei.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

RMJ ENGENHARIA E
CONSTRUCOES
LTDA:34166229000112

Assinado de forma digital por RMJ
ENGENHARIA E CONSTRUCOES
LTDA:34166229000112
Dados: 2022.01.25 16:57:46 -03'00'

RMJ Engenharia e Construções LTDA
Engenheiro Civil Rafael Pompermayer
Representante Legal

FABIO
PELLIZZER:9069
8169034

Assinado de forma digital
por FABIO
PELLIZZER:90698169034
Dados: 2022.01.26 07:45:03
-03'00'

Fabio Pellizzer
Contador
RS-070556/O-8

X
wdk
W



Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA		Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 4320848623-8	CNPJ 34.166.229/0001-12	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo 10/07/2019	Data de Início de Atividade 03/07/2019	
Endereço Completo: TRAVESSA TRES DE OUTUBRO 40 ANDAR 2 - BAIRRO CIDADE ALTA CEP 95700-370 - BENTO GONCALVES/RS				
Objeto Social: FUNDACOES DESTINADAS A CONSTRUCAO CIVIL (43.91-6/00) IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL (43.30-4/01) OBRAS DE URBANIZACAO E PAISAGISMO (42.13-8/00) SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA (71.19-7/03) SERVICOS TECNICOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA (71.19-7/01) TERRAPLANAGEM E OUTRAS MOVIMENTACOES DE TERRA (43.13-4/00) TRATAMENTO ACUSTICO E TERMICO (43.29-1/05) EDIFICACOES (41.20-4/00) SERVICOS DE ENGENHARIA (71.12-0/00) E COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO (47.44-0/99)				
Capital Social: R\$ 50.000,00 CINQUENTA MIL REAIS Capital Integralizado: R\$ 50.000,00 CINQUENTA MIL REAIS		Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte EMPRESA PEQUENO PORTE (Lei Complementar nº123/06)	Prazo de Duração INDETERMINADO	
Sócio(s)/Administrador(es)				
CPF/NIRE	Nome	Tér. Mandato	Participação	Função
057.851.110-04	JOSE ANTONIO POMPERMAYER	xxxxxxx	R\$ 5.000,00	SOCIO
921.053.860-91	RAFAEL POMPERMAYER	xxxxxxx	R\$ 45.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
Status: CADASTRADA		Situação: ATIVA		
Último Arquivamento: 10/07/2019		Número: 43208486238		
Ato	090 - CONTRATO			
Evento(s)	316 - ENQUADRAMENTO DE EPP			
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela				
Nire	CNPJ	Endereço		
NADA MAIS#				

Porto Alegre, 20 de Outubro de 2021 09:02

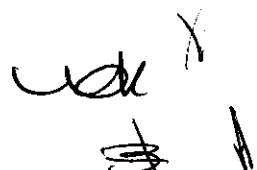

CARLOS GONÇALVES
SECRETÁRIO GERAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C210001052257 e visualize a certidão)



21/365.692-2





**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: FABIO PELLIZZER
REGISTRO.....	: RS-070556/O-8
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.981.690-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO GRANDE DO SUL, 01/04/2022 as 08:09:03.

Válido até: 30/06/2022.

Código de Controle: 433124.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRS.

X
[Handwritten signature]

RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Três de Outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves – RS
CEP 95700-370 – Fone 54 3451-1132 – e-mail: rafael@rhimper.com.br
Inscrição Municipal 44.721 – CNPJ 34.166.229/0001-12

À
Prefeitura Municipal de Portão
Comissão de Licitações
Tomada de Preços nº 04/2022

DECLARAÇÃO DE PLENA SUBMISSÃO

Prezados Senhores,

A empresa RMJ Engenharia e Construções LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 34.166.229/0001-12, com sede na rua três de outubro, nº 40, Cidade Alta, Bento Gonçalves-RS, por meio de seu representante legal, Sr(a) Rafael Pompermayer, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6055349937 e do CPF nº 921.053.860-91, DECLARA, plena submissão ao edital de Tomada de Preços nº 04/2022, bem como de ser perfeitamente viável o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas.

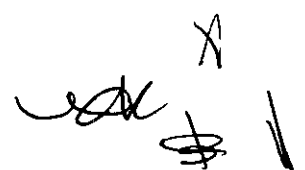
Bento Gonçalves, 28 de abril de 2022.


RMJ Engenharia e Construções LTDA
Rafael Pompermayer
CREA 109.125D

34.166.229/0001-12

**RMJ ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**

Travessa Três de Outubro, 2º andar
Bairro Cidade Alta - CEP: 95700-370
BENTO GONÇALVES - RS





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro Müller

CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL Nº 18/2022

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

CADASTRADA: RMJ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Município de Bento Gonçalves/RS, na Rua Três de Outubro, 40, bairro Cidade Alta, com inscrição no CNPJ sob nº 34.166.229/0001-12.

Certificamos que o fornecedor acima mencionado está devidamente cadastrado, nesta Prefeitura Municipal, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, e conseqüentemente apta a participar de licitações públicas.

Este certificado não isenta o fornecedor de apresentar atualização dos documentos solicitados em processos licitatórios.

A validade deste certificado é de 1 (um) ano, a partir de sua emissão.

Portão/RS, 25 de Abril de 2022.

Rafael de Almeida
Diretor de Compras

RAFAEL DE ALMEIDA:82111308072
Assinado de forma digital por RAFAEL DE ALMEIDA:82111308072
Dados: 2022.04.25 15:44:20 -03'00'